

Nanterre, le 18 novembre 2010

## Communiqué de presse

VINCI Construction France démarre la construction de sa première résidence d'hébergement temporaire jeunes actifs

Le logement est souvent une condition indispensable à l'accès à l'emploi pour les jeunes. VINCI Construction France l'a bien compris et s'engage dans un programme de résidences sociales : le programme *Résid'Actifs+*.  
Le 22 novembre inaugurerait symboliquement le démarrage de la première opération.

Cette résidence, située à deux pas de la gare RER D de Savigny-le-Temple (Seine et Marne), composée de 172 studios indépendants de 20 ou 30 m<sup>2</sup>, « prêts-à-vivre », entièrement meublés et équipés, permettra de loger des jeunes démarrant leur parcours professionnel. Ils bénéficieront également d'un accompagnement dans leur parcours résidentiel (aide et formation à la recherche d'un logement pérenne), d'un jardin paysager de 4 000 m<sup>2</sup>, de 200 à 300m<sup>2</sup> de locaux communs (accueil, laverie, bagagerie...) et d'un accès Wifi.

Avec l'architecte Jérôme Thiounn, Socogim Ile de France (filiale de montage d'opérations immobilières de VINCI Construction France) a conçu cette opération pour l'Adef (futur propriétaire et gestionnaire de la résidence) avec le soutien de Ciligère, organisme collecteur du groupe VINCI et acteur de poids dans le secteur du logement, qui finance le projet à hauteur de 40%.  
Le bâtiment sera réalisé par Verdoia (VINCI Construction France).

*Résid'Actifs+ de Savigny* a également reçu le concours de l'Etat, la Région Ile de France, le Département de Seine et Marne, le SAN de Sénart, l'EPA Sénart et la Ville de Savigny-le-Temple.

*Résid'Actifs+* est conventionnée APL et s'adresse, sous conditions de ressources, aux jeunes salariés en CDI ou CDD ; jeunes en apprentissage, en alternance, en contrat aidé, en intérim ; jeunes en formation ou en mobilité professionnelle.

D'un investissement global de 10,8 M€ TTC (TVA 5.5%), ce projet devrait être livré à la rentrée 2011. La résidence sera certifiée « Qualitel » et « Habitat & Environnement Haute Performance Energétique ».

Forts de cette première expérience, VINCI Construction France et Socogim Ile de France ont pour objectif de réaliser d'autres programmes *Résid'Actifs+* sur le territoire francilien.

### Contact Presse

Manuel Saez-Prieto

Tél. : 01 41 91 46 63

E-mail : manuel.saez-prieto@vinci-construction.fr