

---

Primméa est une offre de logement innovante conçue par VINCI Construction France. Elle part d'un constat simple : plus de 10 millions de personnes subissent la crise du logement, soit un besoin de 800 000 logements par an. Mais au mieux seulement 400 000 logements sont construits... Afin de proposer durablement des appartements de qualité, moins chers, VINCI Construction France a élaboré Primméa : une offre collaborative innovante qui revoit entièrement la façon de faire. Primméa, ce sont des résidences neuves, de qualité, qui permettent de rendre à nouveau possible l'accession à la propriété.

---

melbourne KCS VON 8 388 797 045 Crédit photos Shutterstock, Novembre 2014.



# Primméa

LES RÉSIDENCES QUI FONT  
BOUGER L'IMMOBILIER

Pour plus de renseignements :

[www.primmea.com](http://www.primmea.com)

Tél. : **0800 710 730**\*

\* Appel gratuit depuis un poste fixe

Une innovation signée



En partenariat avec



Aujourd'hui de moins en moins de français peuvent accéder à la propriété.

Parce que nous ne voulons plus qu'immobilier rime avec immobilisme, nous avons créé les **résidences PRIMMÉA**. Elles reposent sur un principe simple : **baisser les coûts pour augmenter votre capacité d'achat.**

**PRIMMÉA, DES APPARTEMENTS JUSQU'À 30%\* MOINS CHERS. AUSSI BIEN, AUSSI BEAUX, ET EN PLUS MOINS CHERS !**

### COMMENT EST-CE POSSIBLE ?

Nous avons identifié 4 moyens d'arriver à faire baisser les prix sans diminuer la qualité :

- Les acteurs publics facilitent la démarche
- Les architectes optimisent la conception
- Les constructeurs rationalisent le procédé de fabrication
- Les promoteurs diminuent leurs frais de commercialisation

**OBJECTIF = jusqu'à - 30 %\* sur le prix de votre appartement.**

\*Pour chaque résidence Primméa, un comparatif entre le prix de vente et le prix du marché régional est réalisé et porté à la connaissance de l'acquéreur

**C'est une révolution et c'est le résultat des efforts de chacun !**

# Primméa

LES RÉSIDENCES QUI FONT BOUGER L'IMMOBILIER

### CONCEVOIR UN MODÈLE ARCHITECTURAL SIMPLE ET MALIN

Avec les résidences Primméa, vous achetez des espaces de vie. La conception est optimisée par notre équipe d'ingénierie, puis adaptée à chaque situation et environnement. Une architecture plus intelligente et plus simple, ça ne veut pas dire moins jolie : couleurs et matériaux sont finement choisis.

**C'est quoi une architecture intelligente ?** Nous avons réalisé des études approfondies pour trouver le moyen de réduire vos charges. Par exemple, nous avons choisi de réaliser des bâtiments sans sous-sol, moins hauts, mais plus rapides et moins coûteux à construire. De même les espaces de vie intérieurs sont facilement modulables selon vos besoins.

### DIMINUER LES COÛTS

Avec Primméa, nous avons tout révolutionné, même notre façon de penser ! Pour construire et vendre moins cher, nous avons revu nos honoraires, nos frais techniques, notre gestion de vente, notre communication... Nous avons créé un partenariat inédit entre VINCI Construction France - ADIM - Constructa Vente - Crédit Foncier de France.

**Une vraie industrie d'idées nouvelles.** Pour baisser les coûts, nous avons inventé une méthode unique. Nous avons plus investi en Recherche & Développement : 2 ans de travail ont été nécessaires pour créer un processus de fabrication collaboratif innovant et économique sans pour autant baisser la qualité de la construction !

### UTILISER DES MATÉRIEAUX DE QUALITÉ EN TRÈS GRANDE QUANTITÉ

**Moins cher = meilleure qualité ?** Oui, c'est possible avec Primméa : nous sommes dans une démarche d'achat responsable. Nous négocions de très grandes quantités, des contrats d'exclusivité avec des entreprises françaises de matériaux innovants. Les coûts sont baissés mais pas la qualité, et tout le monde est gagnant !

**Ici vous emménagez plus vite sans faire de compromis sur votre confort.** Nous choisissons des matériaux nobles (béton, bois et façade en manteau bois) dont la pose n'est pas complexe. Cela nous permet de vous livrer votre appartement en moins de temps qu'une résidence classique, tout en respectant la réglementation thermique 2012. Isolation conforme, confort de vie intérieur, tous les logements disposent aussi d'un espace extérieur et d'un stationnement privatif.

### FAVORISER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

**La propriété pour tous, mais pas n'importe où !** La situation est un élément essentiel pour votre bien-être. Notre équipe de développement cherche sur la France entière les "plus" terrains de votre futur bonheur...

**Leader de la construction en France avec plus de 20 000 logements réalisés chaque année,** VINCI Construction France entend aujourd'hui favoriser l'accession à la propriété en baissant le prix des appartements, mais aussi permettre la solvabilité des primo-accédants sur le long terme en réduisant les charges.